

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Projekt zagospodarowania działki

I. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki:

- 1.0. Część ogólna
- 2.0. Podstawa opracowania
- 3.0. Zestawienie charakterystycznych parametrów technicznych budynku
- 4.0. Warunki lokalizacyjne
- 5.0. Opis zagospodarowania terenu
- 6.0. Przyłącza instalacyjne oraz sieci wewnętrzne
- 7.0. Ogrodzenie
- 8.0. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki budowlanej
- 9.0. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia
- 10.0. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- 11.0. Zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 12.0. Ochrona konserwatorska
- 13.0. Uzgodnienie z Rzecznikiem ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- 14.0. Uzgodnienie z Rzecznikiem ds. higieniczno-sanitarnych
- 15.0. Obszar oddziaływania obiektu
- 16.0. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko
- 17.0. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

II. Część graficzna - rysunek

- Z1- Projekt zagospodarowania działki 1:500
- Z2 - Obszar oddziaływania inwestycji 1:500

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0. Część ogólna

1.1. Dane podstawowe

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem Biblioteki Gminnej w Wierzbnie. Projektuje się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku wraz z infrastrukturą techniczną obejmującą: wewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej, wewnętrzną linię elektroenergetyczną WLZ oraz tereny utwardzone i zielone.

1.2. Adres

Obręb ewidencyjny: Domaniów

Jednostka ewidencyjna: Wierzbno

Działki nr 340/3, 340/7, 335 i 382/16 AM-1

1.3. Inwestor

Gminna Biblioteka Publiczna w Domaniowie

Domaniów 15

55-216 Domaniów

1.4. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działek nr 340/3, 340/7, 335 i 382/16 AM – 1 w miejscowości Wierzbno (gmina Domaniów). Inwestycja obejmuje przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku Biblioteki Gminnej w Wierzbnie wraz z infrastrukturą techniczną.

Na działkach projektuje się:

- przebudowę, rozbudowę i nadbudowę Biblioteki Gminnej
- tereny utwardzone:
 - ciągi piesze
 - miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
 - miejscem gromadzenia odpadów stałych;
- sieci wewnętrzne i przyłącza:
 - wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej;
 - wewnętrzną instalację WLZ;
 - kanalizację teletechniczną.

Według odrębnego opracowania wykonane zostanie przyłącze wody z wodociągu gminnego oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej po zrealizowaniu rozbudowy sieci gminnej.

1.5. Bryła i forma architektoniczna

Istniejącą bryłę tworzy budynek główny na planie prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 26° oraz przybudówka w tylnej części obiektu, przykryta dachem płaskim. Obiekt wolnostojący, parterowy, niski.

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa nawiązują swoją formą do zabudowy na sąsiednich działkach. Nad główną bryłą budynku zaprojektowano dach o kącie nachylenia połaci – 30° . Rozbudowę zaprojektowano we frontowej części obiektu i przykryto dachem płaskim o kącie nachylenia 2% .

Cześć nowa i istniejąca powiązane są ze sobą funkcjonalnie poprzez pomieszczenia komunikacyjne i przechodnie oraz posiadają odrębne wejścia zewnętrzne.

Pokrycie, kolorystyka i materiały elewacyjne zgodnie z zapisem w planie miejscowym.

2.0. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia funkcjonalno - materiałowe z Inwestorem,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- uzgodnienie koncepcji projektu z DWKZ we Wrocławiu,
- decyzja DWKZ we Wrocławiu na prowadzenie prac ziemnych,
- zgoda na umieszczenie przyłączy i zbiornika na ścieki w pasie drogowym,
- odstępstwo od warunków technicznych wydane przez Wojewódzką Komendę Straży Pożarnej we Wrocławiu,
- warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej
- mapa do celów projektowych,
- obowiązujące normy i przepisy.

3.0. Zestawienie charakterystycznych parametrów technicznych budynku

• powierzchnia zabudowy	436,21m ²
• powierzchnia użytkowa	365,41m ²
• kubatura	2 508,83m ³
• wysokość	8,39m
• szerokość x długość	21,00 x 26,50m
• liczba kondygnacji	1

4.0. Warunki lokalizacyjne

4.1. Opis terenu

- Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na dwóch działkach na planie wieloboku:
 - na działce nr 340/3 i 340/7 planowana jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku Biblioteki Gminnej. Działka zabudowana budynkiem biblioteki, częściowo uzbrojona w kanalizację deszczową (do przebudowy), kanalizację sanitarną ze zbiornikiem na ścieki (do usunięcia) oraz tereny utwardzone.
 - Działka posiada dostęp do drogi publicznej (powiatowej) 1KD-Z na działce 382/8 poprzez drogę gminną dojazdową 6KDW na działce nr 382/16.
 - W narożniku działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.
 - na działce nr 335 w pasie drogowym 6KDW (droga dojazdowa) projektuje się miejsce gromadzenia odpadów stałych. Przedmiotowa działka nie jest zabudowana. Na działce znajduje się wewnętrzna droga dojazdowa oraz tereny zielone.
 - na działce nr 382/16 w pasie drogowym 6KDW projektuje się miejsca postojowe dla obsługi inwestycji.

Poziom przedmiotowego terenu wynosi ok. 141,00m n.p.m.

- Dostęp do drogi publicznej

Główny dostęp użytkownikom projektowanego budynku zapewnia dojście i dojazd z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 6KDW na działce nr 382/16 od strony elewacji frontowej budynku. Utwardzenie wzdłuż budynku w tylnej części działki prowadzące do drogi oznaczonej 1KD-Z stanowi dojście czasowe do pomieszczenia technicznego kotłowni oraz wykorzystywane będzie okresowo;

- Zagrożenie powodziowe oraz szkody górnicze

Inwestycja nie znajduje się w obszarze objętym zagrożeniem oraz ryzykiem powodziowym oraz nie leży na terenie szkód górniczych.

- Wyłączenie działki z produkcji rolniczej

Przedmiotowa działka jest działką budowlaną.

- Informacja o obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa działka leży na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbno w Gminie Domaniów, na terenie oznaczonym symbolem 1U. Dla działki wyznaczone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg 1KD-Z oraz 6KDW, a także nieprzekraczalne linie zabudowy wewnętrznej.

4.2. Warunki gruntowe – opinia geotechniczna

Zgodnie z PN-B-02479 oraz rozporządzeniem Ministra TBiGM z dnia 27 kwietnia 2012r.

W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych po przeprowadzeniu badań w rejonie projektowanej inwestycji warunki gruntowe zostały określone jako proste, a przedmiotowa inwestycja zaliczona jest do I kategorii geotechnicznej.

Na podstawie przeprowadzonych odkrywek stwierdzono, że na poziomie posadowienia występują średnie warunki geotechniczne.

- Istniejący poziom terenu przy budynku: 141,00m n.p.m. (średnio);
- Projektowany poziom budynku $\pm 0,00 = 141,12\text{m}$ n.p.m.;
- Poziom posadowienia ław – 139,88m n.p.m. t.j. 1,22m poniżej poziomu $\pm 0,00$ (średnio ok. 12cm poniżej poziomu przyległego terenu przy obiekcie).

Grunty w rejonie posadowienia budynku wykazują przeciętne parametry geotechniczne, co wynika z przeprowadzonych badań geotechnicznych.

Na podstawie §5 pkt.3.1 cyt. wyżej rozporządzenia **MTBiGM** w rejonie przedmiotowej zabudowy występują **proste warunki gruntowe**.

Na poziomie posadowienia pod warstwą niekontrolowanych nasypów o miąższości od 80 do 100cm zalegają gliny ciemnobrązowe przewarstwione piaskiem o miąższości od ok. 60 do 90cm, gliny ciemnobrązowe o miąższości 0,90 do 2,90m, a następnie gliny piaszczyste w stanie półzwałym.

Parametry w/w gruntów oceniono następującymi parametrami:

IL=0,00;

I_b=0,60

Dopuszczalne naprężenia podłoża gruntowego $Q_{fn}=0,380\text{MPa}$

Założony w Projekcie Budowlanym sposób posadowienia dostosowany jest do istniejących warunków gruntowych. Po wykonaniu całości wykopów fundamentowych w przypadku stwierdzenia zasadniczych różnic parametrów geotechnicznych gruntów należy w porozumieniu z projektantem i kierownikiem budowy przyjąć i ustalić zmianę posadowienia i konstrukcji fundamentów.

W projekcie budowlanym założono:

Podczas wykonywania wykopów fundamentowych grunty stanowiące nasypy oraz słabe gliny należy usunąć tj. do głębokości ok. 1,70m poniżej poziomu istniejącego terenu.

4.3. Najbliższe sieci zewnętrzne

W najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji deszczowej, napowietrzna linia energetyczna.

W rejonie inwestycji brak jest sieci kanalizacji sanitarnej.

W odległości 19,0m znajduje się hydrant nadziemny HP 80.

5.0. Opis zagospodarowania terenu

Na działkach nr 340/3 i 340/7AM-1 w Wierzbnie projektuje się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku biblioteki. Poziom posadowienia **+ - 0,00 = 141,12m n.p.m.** (12cm ponad terenem).

Na zagospodarowanie terenu składa się:

- Działka nr 340/3 i 340/7

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest

- 2,00m (min.4,00) ścianą z oknami od granicy z działką nr 340/6;
- 4,00m od budynku istniejącego (ściana budynku bez okien) na działce 340/6;
- 7,30m od budynku gospodarczego na działce nr 340/6.
- 1,35m ścianą z oknami od działki nr 382/8 (droga powiatowa 1KD-Z);
- ok. 0,10 od działki nr 382/16 (droga gminna dojazdowa 6KDW);
- 0,50m ścianą z oknami od granicy z działką nr 342;
- 11,20m od budynku na działce 338;
- 8,00m od budynku na działce 342;
- 3,81m od krawędzi drogi 1KD-Z.

Wokół obiektu planuje się wykonanie opaski z płukanego, grubego żwiru w otoczeniu obrzeży betonowych 6x20x100cm na ławie betonowej. Szerokość opaski 50-60cm.

Dojścia do budynku stanowią ciągi pieszce. Pozostałą część terenu stanowi zieleń niska.

- Część działki nr 335 (6KDW pas drogowy). Na działce projektuje się miejsce składowania odpadów stałych na płycie betonowej:

- w odległości ponad 27,30m od planowanej inwestycji,
- w odległości 3,0m od drogi na działce nr 382/16 (6KDW) . Pozostała część terenu pozostaje bez zmian.

- Teren utwardzony wykonać z kostki brukowej betonowej np. firmy POLBRUK gr. 8,0cm.

Kostkę wykonać na podbudowie z kruszywa kamiennego.

- Drogi oraz miejsca postojowe ograniczyć krawężnikami 15x30x100cm osadzonymi na betonowych ławach z oporem. Chodniki wykonać z kostki brukowej w kolorze szarym-ciemnym.

Miejsca postojowe należy wykonać z kostki koloru szarego - jasnego i oddzielić od siebie kolorem szarym-ciemnym kostki brukowej. W strefie miejsc postojowych urządzić należy miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 5,0m x 3,6m.

Z uwagi na organizację miejsc postojowych na drogach publicznych miejsca postojowe oraz miejsca dla osób niepełnosprawnych trwale oznakować należy zgodnie z obowiązującymi przepisami znakami pionowymi i poziomymi (białe oznaczenia malowane na kostce).

- Teren zielony przy obiekcie obsiany roślinnością trawiastą w postaci zieleni urządzonej.

Teren działki ze względu na swoją lokalizację blisko granic z działkami sąsiednimi nie będzie ogrodzony. Rozważyć należy wymianę ogrodzenia od strony dz. nr 342 na nowe stosując typowe segmenty panelowe prętowe typu 3D osadzone na słupkach z rur stalowych na cokole betonowym.

Trawniki oddzielić od chodników obrzeżem chodnikowym gr. 8cm osadzonym na ławach z oporem.

6.0. Przyłącza instalacyjne oraz sieci wewnętrzne

6.1.Przyłącze wodociągowe – według odrębnego opracowania

Dla potrzeb projektowanego budynku planuje się wykonać przyłącze wodociągowe.

Przyłącze doprowadzone będzie z wodociągu gminnego zlokalizowanego w drodze gminnej na działce nr 382/16dr po jego rozbudowie.

6.2.Kanalizacja sanitarna – według odrębnego opracowania

Ścieki bytowe z budynku odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu. Do czasu realizacji sieci kanalizacji gminnej obiekt tymczasowo może być przyłączony do szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne – wg odrębnego opracowania.

6.3 Kanalizacja deszczowa

Wewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej

Teren działki, na której znajduje się przedmiotowy budynek posiada przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z połąci dachowych odprowadzane będą do istniejącej po przebudowie sieci wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie inwestora. Z pozostałego terenu wody odprowadzane będą na teren zielony inwestora. Inwestor nie zmienia stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, oraz nie odprowadza wód i ścieków na grunty sąsiednie.

Kanalizacja deszczowa wykonana zostanie z rur PVC Ø160. Szczegółowy opis wykonania wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej według opisu branży sanitarnej.

Wody opadowe z terenów utwardzonych planuje się odprowadzić do gminnej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w drodze powiatowej – dz. nr 382/8.

6.4. Wewnętrzna linia zasilająca

Istniejący budynek jest zasilony w energię elektryczną. Planuje się zmianę usytuowania złącza kablowego zasilającego budynek. Złącze poprowadzone będzie ze skrzynki usytuowanej na ścianie budynku (w narożniku) od strony drogi 382/8 (droga powiatowa)– zgodnie z uzgodnieniem z TAURON S.A.

Szczegółowy opis WLZ według opisu do projektu branży elektrycznej.

6.5. Wewnętrzna instalacja oświetlenia terenu

Oświetlenie terenu planuje się wykonać na przedmiotowym budynku. Oprawy elektryczne będą umożliwiały oświetlenie terenu przy budynku i jego wejściach.

Zasilanie lamp wykonać zgodnie z opisem do projektu budowlanego branży elektrycznej.

6.6. Kanalizacja teletechniczna

Na terenie inwestycji planuje się wykonać kanalizację teletechniczną wewnątrz budynku– zgodnie z opisem do projektu budowlanego branży elektrycznej.

7.0. Ogrodzenie

Ze względu na małą powierzchnię działki i usytuowanie budynku blisko granicy z działkami sąsiednimi ogrodzenia nie projektuje się. Na działce sąsiedniej nr 342 jest istniejące ogrodzenie. Roboty budowlane nie będą obejmowały swym zakresem działki nr 342.

8.0. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki budowlanej

- **Stan istniejący na działkach 340/3 i 340/7:**

- powierzchnia działki w tym:	550,00m²
powierzchnia działki nr 340/3	457,00m ²
powierzchnia działki nr 340/7	93,00m ²
- powierzchnia zabudowy	351,88m²
- powierzchnia terenów utwardzonych	92,75m²
- powierzchnia terenów zielonych	105,45m²

- **Stan projektowany na działkach 340/3 i 340/7:**

- powierzchnia działek	550,00m ²
------------------------	----------------------

ABI BUD-SERWIS

OBIEKT: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BIBLIOTEKI GMINNEJ W WIERZBNIE

ADRES: WIERZBNO DZ. NR 340/3, 340/7, 335 I 382/16 AM-1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

– powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie	436,21m ²
–powierzchnia schodów i tarasów (wejścia do budynku)	5,64m ²
- powierzchnia terenów utwardzonych	45,00m ²
- powierzchnia terenów zielonych	63,15m ²
- wskaźnik intensywności	0,7 < 0,5-1,0
- powierzchnia zabudowy	0,79 < max.0,95
- powierzchnia biologicznie czynna	0,11 > min. 0,02

- **Stan projektowany na części działki nr 335 (pas drogowy)**

- powierzchnia terenów utwardzonych (śmietnik)	6,00m ²
-------------------------------------------------	--------------------

- **Stan projektowany na części działki nr 382/16 (pas drogowy)**

- 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych	55,00m ²
------------------------------------------------	---------------------

9.0. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

- **Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Nie występuje.

- **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Odpady stałe powstałe w czasie eksploatacji obiektu magazynowane będą w pojemnikach na odpady 120L usytuowane na działce i wywożonych okresowo na wysypisko śmieci.

- **Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Obiekt zlokalizowany jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej. Na podstawie normy PN-B-02151-2: Akustyka Budowlana dopuszczalny poziom hałasu w pomieszczeniach mieszkalnych nie powinien przekraczać 40dB w dzień i 30dB w nocy. Dla przedmiotowego obiektu konstrukcja ścian wraz z izolacją termiczną ze styropianu, dla których wskaźnik ważony izolacyjności akustycznej właściwej wynosi od 40 do 45dB. Dla produkowanej obecnie stolarki okiennej wskaźnik ważony izolacji akustycznej wynosi nie mniej niż 30dB. Ściany zewnętrzne obiektu projektuje się wykonać z bloczków ceramicznych gr.25cm z izolacją termiczną ze styropianu gr.15cm, dla których wskaźnik izolacyjności

akustycznej właściwej jest mniejszy niż: $R_w = 53\text{dB}$, $R_{A1} = 52\text{dB}$ i $R_{A2} = 49\text{dB}$ (dla ściany obustronnie otynkowanej).

Dla produkowanej obecnie stolarki okiennej wskaźnik ważony izolacji akustycznej wynosi nie mniej niż. 30dB (minimalna wartość wskaźnika stanowiącego standard dla stolarki PCV i aluminiowej).

- **Wpływ obiektu na drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Nie ma negatywnego oddziaływania obiektu na powyższe elementy środowiska naturalnego.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów 2010 r. Poz. 1397 (z późn. zmianami) przedmiotowy budynek usługowy nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

10.0. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Jako alternatywne źródła zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepła przyjmuje się odnawialne źródła energii przetwarzające energie wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, fal, prądów i przyływów morskich, spadku rzek, oraz energie pozyskiwane z biomasy, biogazu oraz gaz.

Przedmiotowy obiekt ze względu na swoją funkcję nie wymaga alternatywnych źródeł energii.

Istnieje jednak możliwość wykorzystania energii z promieniowania słonecznego dla wytworzenia energii cieplnej (kolektory słoneczne).

Obiekt zaopatrzony będzie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej.

Możliwe jest wytworzenie energii elektrycznej przy wykorzystaniu ogniw fotowoltaicznych.

Dla projektowanego systemu grzewczego (paliwo stałe-ekogroszek) jako alternatywne źródło ciepła mogą zostać użyte kolektory słoneczne lub gruntowa pompa ciepła.

Na etapie pozwolenia na budowę urządzenia te nie będą zainstalowane ze względu na dość wysoki koszt w stosunku do inwestycji.

11.0. Zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbno w gminie Domaniów.

- **Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa:**

- przedmiotowy budynek Biblioteki jest budynkiem usług publicznych, tj. kultury i rozrywki, edukacji;

- Nieprzekraczalna linia zabudowy – powyższa zasada nie dotyczy: takich części wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych

części budynku pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2m oraz ocieplenia.

- nieprzekraczalna linia zabudowy przebiega po linii elewacji budynku istniejącego. Ocieplenie wystaje przed linią zabudowy.

- zadaszenie nad wejściem do budynku wystaje na miejscowo na odległość 1,0m poza linię zabudowy.

- Wysokość zabudowy nie większa niż 9,0m:

- projektowana wysokość budynku 8,39m;

- Dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 25° lub dachy płaskie:

- projektowany układ dachu nad budynkiem głównym symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30° , nad pozostałymi częściami dach płaski o kącie nachylenia $1,15^{\circ}$.

- w strefie B ochrony konserwatorskiej nakazuje się zachowanie cech zabudowy historycznej, przy przebudowie, w tym elementów wykończenia elewacji, geometrii i pokrycia dachu oraz rodzaju materiałów budowlanych:

- projektowane pokrycie z dachówki ceramicznej zakładkowej w kolorze ceglastym, kolorystyka ścian oraz okładzina drewniana nawiązuje do zabudowy na tym terenie;

- Dla usług dopuszcza się parkowanie samochodów na terenie przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych z wyłączeniem drogi KD-G oraz liczbę miejsc postojowych – minimum 2 stanowiska na 200m² powierzchni użytkowej,

- zaprojektowano 4 miejsca postojowe (w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej) w pasie drogowym 6KDW.

- Intensywność zabudowy od 0,5 do 1,0:

- projektowana intensywność zabudowy 0,7 i zawiera się w wymaganych granicach określonych powyżej;

- Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 95% powierzchni działki:

–projektowana powierzchnia zabudowy wynosi 73% powierzchni działki;

- Powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 2% powierzchni działki:
 - projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi 11% powierzchni działki.

12.0. Ochrona konserwatorska

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską oraz archeologiczną.

Planowane zamierzenie budowlane zostało uzgodnione z DWKZ we Wrocławiu.

W zakresie ochrony archeologicznej Inwestor uzyskał zgodę na prowadzenie prac ziemnych.

13.0. Uzgodnienie z Rzecznikiem d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych

Zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117)** przedmiotowy budynek podlega uzgodnieniu w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

14.0. Uzgodnienie z Rzecznikiem d/s higieniczno-sanitarnych

Projekt budowlany budynku uzgodniono z Rzecznikiem d/s higieniczno-sanitarnych.

15.0. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektów ustalono na podstawie analizy czasu nasłonecznienia w dniach równonocy (21 września i 21 marca) w godzinach od 7.00 do 17.00 zgodnie z §60 WT oraz zgodnie z §13 WT (Dz. U. Nr 75, poz. 690, późn. zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu wykracza poza granice działki nr 340/3 i 340/7 AM-1. Analiza zacieniania wykazała, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje swym zasięgiem działki sąsiednie nr 338, 339, 342, 340/6, 294/1AM-1. Budynek nie przysłania sąsiednich obiektów. Zacienianie działek sąsiednich nie ogranicza dostępu do światła dla sąsiednich inwestycji poniżej 3 godzin w dniach równonocy tj. 21 marca i 21 września w godzinach od 7:00-17:00.

16.0. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów 2010 r. Poz. 1397 (z późn. zmianami) przedmiotowe zamierzenie budowlane nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

17.0. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Na podstawie art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz na podstawie § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. z dnia 17 lipca 2003r.) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa

ABI BUD-SERWIS

OBIEKT: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BIBLIOTEKI GMINNEJ W WIERZBNIE

ADRES: WIERZBNO DZ. NR 340/3, 340/7, 335 I 382/16 AM-1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r.) przedmiotowa inwestycja, z uwagi na szeroki zakres robót budowlano-montażowych w tym możliwość upadku z wysokości, głębokie wykopy **wymaga** opracowania planu BIOZ.

Opracował: Jerzy Pawlak

i Katarzyna Szulżyk